

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE TIRSDAG DEN 8. FEBRUAR 2022

H/F BRANDHØJ

Deltagere: Tasha Hoppe, formand
Anna Bjarnarson, næstformand
Carsten Hansen, kasserer
Louise Bjarnarson
Allan Dahl
Sofia Fromberg
Villy Nielsen, suppleant
Sune Carlsen

Afbud: Lee Robinson, suppleant

Dagsorden

Punkt	Detaljer
Valg af ordstyrer og referent	Anna blev valgt som ordstyrer, Sune som referent.
Godkendelse af referat	Referatet af bestyrelsesmøde den 11. januar 2022 godkendt. Sune lægger det på hjemmesiden.
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt.
Formanden: Sager til orientering	Høje Taastrup Kommune bekræfter, at vi har Hedehuset til generalforsamling den 20. marts. Der har været uønskede, overnattende gæster i et hus i foreningen. Alle opfordres til at holde øje med, om der har været indbrud hos naboerne. Havekalenderen er ved at blive udarbejdet.
Kassereren: Sager til orientering	Ingen særlige udfordringer med restancer for tiden. Bestyrelsen gør alle opmærksom på, at man ikke kan stemme til generalforsamlingen, hvis man skylder foreningen penge.
Nye affaldsgårde	Bestyrelsen godkendte det reviderede projekt, hvor affaldsgårdene er flyttet, der er kommet nye skråstivere, og facadebrædderne er placeret i forbandt. Bestyrelsen bemyndiger Allan, Carsten og Sune til at bruge projektet som grundlag for en endelig aftale med tømreren. Der kan komme en lille fordyrelse, da der skal bruges et par m2

	belægning mere, nu hvor affaldsgårdene skal være en smule større, end hidtil forventet. Affaldsgårdene kommer til at koste 312.000 kroner inklusiv moms. Kassereren præsenterede en fordeling af udgiften uden stigning i havelejen ved at 250.000 kroner tages fra kassebeholdningen, mens resten hentes i budgettet for 2022 på posten for vedligeholdelse. Foreningsværdien og havelodsværdien fastholdes, fordi affaldsgårdene bogføres som et aktiv. Affaldsgårdene skal dog afskrives over årene. Tømreren vil gå i gang med affaldsgårdene mellem 14. februar og 1. marts. Den eksisterende belægning bliver taget op, og ny belægning lagt. Herefter vil affaldsgårdene blive opført en efter en. Efter en uges arbejde skal han have 50.000 kroner. Derefter betaler vi 50.000, når den første affaldsgård er etableret. Restsummen betales, når alle affaldsgårde er færdige. Sune har efter bestyrelsesmødet sendt det reviderede projekt til kommunen til fornyet godkendelse i forhold til affaldsregler og andre regler – herunder lokalplan og bygningsreglement.
Generalforsamling	Bestyrelsen godkendte forslag til indkaldelse til generalforsamling og bestyrelsens beretning. Bestyrelsen godkendte kassererens forslag til årsregnskab 2021 og budget 2022 med det forbehold, at vi skal have afklaret, om det bliver dyrere i 2020 at få hentet affald. Sune har efter bestyrelsesmødet kontaktet kommunen og bedt om bekræftelse på, at udgiften til afhentning af affald ikke stiger i 2022. Der er kommet tre forslag til generalforsamlingen. To af dem medfører en udgift for foreningen. Budget 2022 er meget stramt, fordi vi skal bruge penge på affaldsgårde. Bestyrelsen vurderer derfor, at det bliver svært at finde pengene til at finansiere forslagene inden for det foreliggende budget. Bestyrelsen er betænkelig over for indkøb af redskaber, som kan lånes ud til foreningens medlemmer pga. erstatningsansvar og løbende vedligeholdelse. Chikanerne er placeret efter aftale med kommunen, så der er plads nok til, at affaldsbilerne kan komme forbi. Derfor kan de ikke flyttes. Bump på vejen forudsætter belysning. Bestyrelsen forholder sig neutral til forslaget om professionelle parkeringsvagter.

	Bestyrelsen godkendte, at Tasha og Sune kan sende indkaldelsen ud, medmindre det er nødvendigt at ændre budgettet på grund af ændre udgift til afhentning af affald. Resten af bestyrelsen bistår med at sende breve og dele indkaldelse ud.
Eventuelt	Til orientering

Bestyrelsen havde en række opgaver på tapetet i efteråret 2020. Vi skal afklaret, om de fortsat er relevante og hvis ja – hvordan vi kommer i mål.

- Velkomstbog: Bestyrelsen har besluttet, at der skal laves en velkomstbog til nye medlemmer. Sofia er tovholder – Anna og Sune hjælper til.
- Kloak: Bestyrelsen har besluttet, at der skal laves en gennemgang og digitalisering af kloakering. Det skal sikres, at alle har en attest, hvis de har kloakeret. Carsten, Sofia og Louise har opgaven.
- Brandforsikring: Bestyrelsen har besluttet, at vi skal vide, at alle medlemmer har en brandforsikring. Anna og Louise har opgaven.