

Referat af bestyrelsesmøde den 8. december 2022

Inviteret: Tasha Hoppe, formand
Anna Bjarnarson, næstformand
Jytte Jensen, kasserer
Sune Carlsen
Allan Dahl
Villy Nielsen
Sofia Fromberg
Lee Robinson, suppleant
Louise Bjarnarson, suppleant

1. Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
2. Valg af ordstyrer og referent	Sofia er referent, Jytte er ordstyrer.
3. Formanden, sager til orientering	Tasha har fået en mail fra Kirsten Holm, da HF Brandhøj ikke bliver repræsenteret på kreds møderne. Bestyrelsen har fået en mail fra kommunen omkring en have, hvor ejerskabet ikke er ajourført. Forrige sælger står stadigvæk som ejer i BBR. Når en have handles, har den nye havelejer 3 måneder til at kloakere huset, hvis det ikke er kloakeret. En havelejer har købt en grund uden hus. Havelejeren skal kloakere, når han bygger hus – og altså ikke inden for 3 måneder, da der for nuværende ikke er et hus at kloakere. Bestyrelsen er blevet kontaktet af spejderne om de må gå igennem haveforeningen til en march den 6. maj. Mellem kl. 8 og 22 Bestyrelsen har godkendt, at spejderne må gå igennem haveforeningen, dog kun af hovedvejen i foreningen, til Hedelandsmarchen. Sune svarer på henvendelsen og lægger en nyhed på hjemmesiden/sender ud med nyhedsbrevet.

	Foreningshuset er ikke frostsikret, derfor bliver varmen nødt til at være tændt i foreningshuset hen over vinteren.
4. Kassereren, sager til orientering	Alle har indbetalt deres haveleje, der er ingen restancer.
5. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde	<u>Digital vandaflæsning:</u> Kolonihaver er undtaget lovgivning om at skulle overgå til digital vandaflæsning. Jytte og Sofia arbejder på at finde ud af, hvad en eventuel overgang til digitale vandmålere koster versus udskiftning til samme løsning, som foreningen har nu, da de eksisterende vandmålere alligevel skal udskiftes indenfor de næste på år. <u>Gul bom:</u> Villy piller den gule bom mellem have 201 og 227 ned, da den er i stykker og ligger i vejen. <u>Kameraovervågning:</u> Tasha skulle undersøge mulighederne for kameraovervågning. Udsat. <u>Tone:</u> Sofia, Sune og Louise skulle tage et møde med en havelejer vedrørende tonen i dialogen mellem bestyrelsen og den pågældende havelejer. Sune tog mødet med havelejeren. Bestyrelsen skal kunne lave bestyrelsesarbejde uden at blive talt grimt til, og bestyrelsesmedlemmer skal selvfølgelig også holde en god tone. <u>Klage:</u> Bestyrelsen har modtaget en klage over oplag ved hæk og på tag. Anna og Jytte skulle kontakte både klager og den havelejer, der er klaget over. Jytte og Anna har besigtiget haven, og oplaget bliver flyttet en meter væk fra haven. Oplaget på taget er blevet fjernet. Der er opfølgning i januar. <u>Storskrald:</u> De tre havelejere, som har stået for at organisere storskrald i 2022, har meddelt, at de ikke vil stå for opgaven i 2023. Én havelejer har foreløbig meldt sig til at stå for opgaven til næste år. Der skal bruges to mere. Hvis ikke

	der findes to haveejere mere, kan der ikke afhentes storskrald i nord i 2023. Status er det samme. Der mangler stadigvæk en.
6. Trailere	Der er kommet mail fra politiet. Ingen af de trailere, som tilsyneladende ikke tilhører medlemmer af haveforeningen, er meldt stjålne. Det må betyde, at de tilhører folk, som ikke er medlemmer. Eller at de tilhører medlemmer, som ikke har været opmærksomme på at mærke deres trailere. Det drejer sig om ca. 10 trailere, der holder på foreningens arealer uden, at de er mærket. Anna har skrevet til politiet og bedt dem om, at kontakte dem, som er registreret som ejere, om at deres trailere står herude.
7. Forslag om hønsehold	Bestyrelsen drøfter Sofias udkast til et forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen, som skal medføre, at hold af høns, kaniner og lignende ophører i haveforeningen. Sune og Sofia arbejder videre med forslaget efter input fra bestyrelsen.
8. Forslag om fældning af træer	Bestyrelsen drøfter Sunes udkast til et forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen om fældning af træer. Spørgsmålet er, om forslaget overhovedet skal stilles, eller fældning af træerne skal skrives direkte ind i bestyrelsens forslag til budget 2023 som en selvstændig post. Bestyrelsen giver tilsagn til at allokere pengene i budget 2023 til fældning af træer.
9. Dirigent til generalforsamlingen	Sidste års dirigent på generalforsamlingen har takket nej til at tage opgaven i 2023 pga. ferie. Vi skal have fundet en anden. Tasha spørger Susan-Mai om hun vil være dirigent.
10. Andre forslag til generalforsamlingen	1. <u>Parkering</u> (Allan, Sofia og Sune): Flere parkeringspladser ved afmærkning og ved stier i syd? Kan trailere lovligt flyttes? Kan der indføres parkeringslicenser i haveforeningen?

	Hvordan håndteres fremtidens behov for parkeringspladser til el-biler? Handicapparkeringspladser på foreningens parkeringspladser – skal vi have det? Sofia, Sune og Allan skriver forslag 2. <u>Nedrivning af Birgers Bodega og skuret bagved</u>: Hvad kommer det til at koste at renovere? Vi skal ikke have fremmede håndværkere til at gøre det. Det bliver cirka 10.000 kl. i materialer. Allan kommer med forslag til, om bestyrelsen skal foreslå nedrivning eller renovering. 3. <u>Forprojekt til regnvandshåndtering</u>: Anna, Sofia og Sune står for at indhente pris på forprojekt. 4. <u>Mere vild med vilje</u>: Anna og Sune kommer med forslag til at udvide vild med vilje i haveforeningen.
11. Eventuelt	Nytårstaffel