

## DAGSORDEN TIL BESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 7. JUNI 2022

H/F BRANDHØJ

Inviteret: Tasha Hoppe, formand  
Anna Bjarnarson, næstformand  
Jytte Jensen, kasserer  
Allan Dahl  
Villy Nielsen  
Sofia Fromberg  
Lee Robinson, suppleant  
Louise Bjarnarson, suppleant

Afbud: Sune Carlsen og Lee Robinson

### Dagsorden

| Punkt                             | Detaljer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valg af ordstyrer og referent     | Jytte var ordstyrer<br>Sofia var referent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Godkendelse af referat            | Til beslutning: Referatet er godkendt og bliver lagt på hjemmesiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Godkendelse af dagsorden          | Godkendt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Formanden: Sager til orientering  | Vurderingsudvalget er i gang med at vurdere haver. Have 207 er blevet solgt. Have 211 er i proces med at blive solgt.<br>Der er sket en ændring i processen med køb af kolonihaver, hvor banken undersøger, om vurderingsudvalgets vurdering stemmer overens med bankens, når der skal søges om banklån med pant i kolonihaven.<br>Formanden har talt med driftsbyen om, hvad behovet er for affaldsbeholdere i kolonihaven. Der holdes møde mellem bestyrelsen og driftsbyen i løbet af juni måned. |
| Kassereren: Sager til orientering | Alle havelejere har indbetalt deres haveleje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Handicapparkering                 | En havelejer har søgt om tilladelse til at få oprettet en handicap-parkeringsplads. Bestyrelsen vil holde et møde kun om tilladelsen til handicap-parkering, da der er flere elementer, der skal undersøges, før der kan træffes en beslutning.<br>Fakta: Foreningen er ikke pålagt at etablere                                                                                                                                                                                                      |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <p>handicapparkering og der er ikke nogen instans, som kan opsætte en handicapparkeringsplads for havelejer. Kolonihaveforbundet mener, at handicapparkering skal tilgodeses.</p> <p>Det er den handicappede, som afholder udgiften med at etablere handicapparkering. Det vil ikke være en udgift for foreningen.</p>                                                                  |
| Stivandring                                                   | <p>Der var mange haveejere, som ikke havde ordnet deres havesti på stivandringen i maj.</p> <p>Udvalget har besluttet at lave stivandring en gang om måneden, fordi erfaringer fra tidligere, viser, at hyppigere stivandring giver pænere stier og færre påmindelser til haveejere.</p>                                                                                                |
| Problemer med rotter                                          | <p>Bestyrelsen har besøgt en have fem gange pga. problemer med rotter og misligholdt have. Der er stadigvæk problemer med rotter i haven.</p> <p>Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunens rottemand for at etablere et møde med haven om at få løst problemet. Havelejer får besked på mail om, at bestyrelsen tager kontakt til rottemanden med henblik på at få løst problemet.</p> |
| Parkering – problem med mængden på en havelejers biler        | Bestyrelsen har henstillet en beboer til at begrænse antallet af dennes biler på p-pladsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Observation af læbælter der er inddraget i haverne            | Under stivandring har bestyrelsen observeret flere haver, som har inddraget læbæltet i haverne. Disse læbælter skal reetableres. Bestyrelsen kontakter de pågældende haveejere.                                                                                                                                                                                                         |
| P-plads midt                                                  | <p>Et bestyrelsesmedlem foreslår, at vi bruger bestyrelsens kassebeholdning til at genoprette p-pladsen i midt i indeværende år. Det koster 67.000 kr.</p> <p>Beslutning er, at havelejerne desværre må leve med p-pladsen et år mere, fordi der er ikke penge til at genoprette p-pladsen på budget 2022.</p>                                                                          |
| Genopretning af vej                                           | Bestyrelsen tager kontakt til NCC om at få reetableret vejen snarest.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Anmodning fra havelejer om at slå telte op på fællesarealerne | <p>En havelejer har spurgt om, hendes datter må slå 7-8 telte op ved toiletbygningen i nord til overnatning. Selve komsammen vil være i haven.</p> <p>Bestyrelsen giver godkendelse til teltene på fællesdagene mod aftale om, at toiletter og fællesareal efterlades pænt og rent. Derudover, skal der overholdes regler om ro osv.</p>                                                |
| Storskraldsordning, skal dagene ændres?                       | Pt. hentes storskrald først onsdage i måneden, hvilket gør, at dem som har storskrald som fast fællesarbejde, skal være ude i haven mere end tidligere. Der har derfor været forespørgsel på at                                                                                                                                                                                         |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <p>flytte dagene for storskraldsordning.</p> <p>Bestyrelsen har ikke indflydelse på afhentningsdage af storskrald, da foreningen bliver lagt ind på en rute af skraldefirmaet.</p> <p>Bestyrelsen skriver til dem med fast fællesarbejde og orienterer om, at vi holder fast i seks afhentninger om året, - med oktober som sidste afhentning i både nord og syd.</p> <p>Sedler skal fortsat op om fredagen, så havelejerne kan stille affald ud i weekenden. Det betyder, at affaldet fra storskrald vil ligge op til to dage længere.</p> <p>Hvis havelejerne - som har den faste tjans - føler, det er for stor en opgave, kan bestyrelsen efterspørge endnu et havemedlem til at have det som fast fællesarbejdsdag. Dette er havelejerne med denne tjans blevet orienteret om.</p> |
| Klager fra havelejerne | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er kommet en naboklage. Bestyrelsen taler med havelejeren og nabo om konflikten, med ønske om at få løst problemet.</li> <li>• En havelejer efterspørger kontakt og introduktion – også at blive sat ind i lugning af stien. Bestyrelsen vil lave velkomstmøde til nye havelejerne dette kan gøres i forbindelse med eksisterende åbningstider, der blev ikke fundet en dato.</li> <li>• Bestyrelsen har besluttet, at vi laver et skriv, som nye havelejerne kan få, når de godkender køb hos forbundet. Derudover, skal der følges op på velkomstbogen.</li> </ul>                                                                                                                                                                       |
| Opfølgning generelt    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kloakering – foreningen afventer svar fra kommunen ift. hjemmel om at alle havelejerne skal have kloakeret deres have.</li> <li>• Sorteringsvejledning i affaldsgårdene – bestyrelsen sætter sorteringsvejledninger op i de nye affaldsgårde, når de nye affaldsspande kommer. Sofia laver vejledning inden næste bestyrelsesmøde</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Eventuelt              | Ingenting til eventuelt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |