

# Haveforeningen Brandhøj

---

## Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 24. maj 2017

Til stede: Tasha, Anna, Carsten, Grethe, Ninna

Afbud: Noam, Henrik

Referent: Ninna

### **Ad 1) Valg af ordstyrer**

Anna valgt

### **Ad 2) Valg af referent.**

Ninna valgt

### **Ad 3) Godkendelse af referat fra 18. april 2017**

Referatet g:odkendt

### **Ad 4) Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden godkendt med tilføjede punkter 6c - 6f

### **Ad 5a) Orientering fra formanden:**

Der er repareret et og udskiftet et andet toilet i nord. Der var før kloakeringen til fulde behov for at have 3 fungerende toiletter i både nord og syd, men efterhånden som rigtig mange haveejere har egne toiletter, kan antallet formentligt reduceres til 2 stk. hvert sted. Det vil kunne give besparelse på både drift og vedligehold, og vil frigive et toiletrum i både nord og syd til andet formål.

Orientering om elmålerskift – overgår til TU

Der skal udfærdiges en ejererklæring til brug for vurdering af kolonihavehus, hvori sælger giver oplysninger om el-, gas- og afløbsinstallationer, energianlæg, ildsteder og skorstene, isolering, fundamentalsdybde mv. Hvis informationerne senere viser sig ikke at være korrekte, kan køber gøre krav gældende overfor sælger. I foreningens procedure for handel med kolonihavehuse, vil der blive givet et link til erklæringen.

Der pågår undersøgelse af allé-frugttræerne for at få klarlagt om de er sygdomsangrebne, og hvad der i så fald kan gøres ved det.

### **Ad 5b) Orientering fra kassereren:**

Modtaget oversigt fra Kolonihaveforbundets regnskabsfører. Ikke umiddelbart noget at bemærke – opfølgning senere.

### **Ad 5c) Orientering fra udvalg**

Teknisk udvalg:

VEJ: der er udført en regulering af vejen med vejhøvl fredag d. 19. maj – det vil evt. blive fulgt op af tromling – den samlede pris for én reguleringsomgang er dkk 10.000,- ekskl. moms

FASKINER: kloakentreprenør fra Djursland foreslår en løsning med 'Oldebjerg' tunnelfaskiner (20 stk. på P-plads 'midt' og 14 stk. på P-plads 'nord'). Faskinerne vil primært få effekt som forsinkelsesbassin, da der ikke er optimale nedslivningsforhold. Hvis erfaringen viser, at der bliver for hyppige overløb fra faskinerne, kan der senere etableres overløb til det grønne areal imellem 'midt' og 'nord', hvor der kan etableres regnbede eller supplerende faskiner. Der indhentes evt. sammenligningstilbud hos lokal kloakmester.

KLOAK: det er mere end 5 år siden at kloakeringen blev afsluttet, og foreningen har dermed det fulde vedligeholdelsesansvar af fællesinstallationerne. Der er konstateret problemer ved tilslutningsgren 264-266 (muligvis bagfald ?). Der er aftalt eftersyn af kloakken af en lokal kloakmester Entreflex d. 25. maj 2017.

#### **Fællesarbejdsudvalget:**

Der var rigtig god energi til fællesarbejdsdag d. 7. maj. Ty, Victor og Thomas havde planlagt og koordinerede arbejdsopgaverne fremragende. Det var også en succes at spise grill-frokost sammen efterfølgende.

På den kommende fællesarbejdsdag skal der bl.a. arbejdes videre på chikanekummerne (bemaling og tilplantning), og opsættes manglende vej-/nummerskilte i syd. Arbejdsdagen falder sammen med den ekstraordinære generalforsamling, og der serveres derfor arbejdsfrokost (sandwich) ved middagstid. Der vil fremover til fællesarbejdsdage kun være alkoholfri drikkevarer til rådighed frem til 'fyraften'/fællesspisning.

Planlægningsgruppen har foreslået at etablere en byttecentral på et af toiletterne i nord. Bestyrelsen accepterer at der laves en forsøgsordning, under forudsætning af, at der ikke sker en demontering af toilettet. Forsøget evalueres ved sæsonens afslutning.

#### **Ad 6a) ekstraordinær generalforsamling d. 27. maj 2017**

Dagsorden: pkt. 1/ endelig vedtagelse af de nye vedtægter (i overensstemmelse med det der var flertal for ved den ordinære GF). pkt. 2/ suppleringsvalg (gerne 1(-2 ?) medlem + 1 suppleant). Carsten præsenterer pva. bestyrelsen pkt. 1.

#### **Ad 6b) græsklipper og traktor**

Græsklipperen kan ikke klare de store græsarealer, fordi græsset er blevet for højt (det tager 8-9 timer af gangen), men der kan lejes en maskine, der kan kobles på traktoren, og som kan meje græsset (pris dkk 1.200-1.500,-/dag inkl. levering/afhentning) . Bestyrelsen accepterer at denne maskine lejes for en dag.

#### **Ad 6c) lovliggørelsesforhold**

Efter erfaringer med de første inspektioner af haver forud for salg, tegner der sig et billedet af, at inspektionerne kan udføres rimelig enkelt, og tilbagemeldingen til havelejerne foregår ved at de pr. mail modtager et scan af det udfyldte inspektionsskema, hvoraf det fremgår, om bestyrelsen vurderer, at der er forhold som skal afklares/lovliggøres.

De fleste af de forhold, som ikke er i overensstemmelse med den nugældende lokalplan, vil kommunen dispensere for, hvis de ser ud til at være fra før lokalplanen blev vedtaget (okt. 2012). Der er imidlertid dukket et særligt forhold op, idet det er konstateret, at der i flere haver i midtersektionen på et eller andet tidspunkt er inddraget et stykke af beplantningsbæltet ud mod Brandhøjgårdsvej. Desuden er der observeret flere steder at være sket en nedskæring af beplantningsbælter (formentligt for at sikre mere sol i haven), og at være låger i 'yderhækken' mod beplantningsbæltet i syd.

Carsten kontakter kommunens dispensation-sagsbehandler, og forhører om hvordan kommunen forholder sig 1/ til at have dispenseret for et fast hegn, som viser sig at være etableret udenfor havelodsafgrænsningen 2/ til overholdelse af krav til beplantningsbælte i øvrigt, herunder om der må være låger i hækken imod beplantningsbæltet. Før der er en afklaring, kan der ikke ske salg af haverne, hvori der er inddraget beplantningsbælte, hvilket Tasha meddeler havelejerne (115, 121).

#### **Ad 6d) godkendelse af nye medlemmer**

Det fremgår angiveligt af foreningens 'deklaration', at havelejere skal have fast bopæl i hovedstadsområdet/region hovedstaden. Tasha fremskaffer deklarationen for nærmere granskning. Bestyrelsen vil efterfølgende drøfte hvilke kriterier, der skal anvendes i forbindelse med godkendelse af nye havelejere.

#### **Ad 6e) infopolitik, herunder hjemmeside**

Fysiske opslag: bestyrelsen vil fremover kun orientere i de to østlige udhængsskabe på foreningshuset. De øvrige udhængsskabe er til medlemmernes frie afbenyttelse (under forudsætning af at opslag påføres opslagsdato og nedtages senest efter 3 måneder) – de to vestlige udhængsskabe på foreningshuset skal dog låses op af bestyrelsen .

Referater af bestyrelsesmøder opslås ikke i udhængsskabe, men kan fortsat afhentes i foreningshuset i vagttiden om søndagen. Ninna rydder op i udhængsskabe på næste fællesarbejdsdag, hvis tid gives (ellers ved snarest givne lejlighed).

Hjemmesiden: p.t. er der i praksis to personer (tidl. bestyrelsesmedlemmer), der uploader informationer til foreningens hjemmeside. Anna vil gerne gå ind i redigering/upload og kontakter Thomas med henblik på dette, så bestyrelsen fremadrettet selv kan forestå uploads – også med korte varsler.

#### **Ad 6f) træer/blomster**

Anna indkøber blomster til beplantning af chikanekummer og undersøger priser på indkøb af frugttræer til supplement i f.eks. beplantningsbælter.

#### **7) Fordeling af søndagsvagter.**

Bestyrelsen er ikke fuldtallig og forventer derfor ikke at kunne dække alle søndagsvagter hen over sommeren. I den kommende måned udgår søndagsvagt d. 28. maj, idet den fremrykkes til fællesarbejdsdagen lørdag d. 27. maj.

28. maj: udgår pga. XGF

4. juni: Tasha og Ninna

11. juni: Noam ? (afklares)

18. juni: Anna og evt. Noam ? (afklares)

25. juni: Carsten

2. juli: Tasha

#### **8) Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.**

Næste bestyrelsesmøde er fastlagt til onsdag d. 28. juni kl. 17.

#### **9) Eventuelt.**

Postkasser skal indkøbes igennem foreningen. Ninna undersøger hvor den gængse model kan købes, og Tasha står for indkøb.

Anna efterlyser en oversigt over, hvad der er aftalt af faste fællesopgaver – og hvad der stadig 'udbydes'.

Anna efterlyser en oversigt over foreningens redskaber til fælles brug. Af forsikringshensyn er der behov for at finde en alternativ udlånsform.

